

**MINISTERUL
DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIȚELOR**

**MINISTERUL
ECONOMIEI ȘI
FINANȚELOR**

**MINISTERUL
INTERNELOR ȘI
REFORMEI
ADMINISTRATIVE**

Nr. din Nr. din Nr. din

**ORDIN COMUN
pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la performanța
energetică a clădirilor
(proiect)**

În conformitate cu art.22 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor,

în temeiul art. 10 alin.(5) din Hotărârea Guvernului nr. 361/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, al art. 11 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 386/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Economiei și Finanțelor, precum și al art.7 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative,

ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor, ministrul economiei și finanțelor și ministrul internelor și reformei administrative emit următorul

ORDIN COMUN

Art.1 – Se aprobă **Normele metodologice referitoare la performanța energetică a clădirilor**, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art.2 – Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Ministrul dezvoltării,
lucrărilor publice și locuințelor**

László BORBÉLY

**Ministrul economiei și
finanțelor**

Varujan VOSGANIAN

**Ministrul internelor și
reformei administrative**

Cristian DAVID

SECRETAR DE STAT

Horia Ion IRIMIA

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Constanța PANĂ

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ

DIRECTOR GENERAL

Elena PETRAȘCU

DIRECȚIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marin Adrănel COTESCU

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII

DIRECTOR GENERAL

Cristian Paul STAMATIADE

Norme metodologice
referitoare la performanța energetică a clădirilor

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Art.1. – Prezentele norme metodologice, denumite în continuare *norme metodologice*, sunt elaborate în aplicarea prevederilor art.22 din Legea nr 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și reglementează cu privire la:

- a) cerințele de performanță energetică a clădirilor;
- b) auditul energetic și certificatul de performanță energetică a clădirilor;
- c) inspecția energetică a cazanelor, a centralelor termice și a instalațiilor de încălzire;
- d) inspecția energetică a sistemelor de climatizare.

Art.2. – În cuprinsul prezentelor norme metodologice, prin termenul **clădire** se înțelege „categoriile de clădiri” definite la art.7 alin.(1) din Legea nr.372/2005, inclusiv instalațiile aferente acestora.

CAPITOLUL II
Cerințele de performanță energetică a clădirilor

Art.3. – (1) Cerințele de performanță energetică a clădirilor, denumite în continuare *cerințe*, obligatorii pentru realizarea confortului termic și fiziologic în spațiile interioare ale clădirilor, locuite / ocupate, sunt:

- a) asigurarea rezistențelor termice corectate, minim admisibile, ale elementelor de construcție ale clădirii;
- b) asigurarea temperaturilor minime pe suprafața interioară a elementelor de construcție pentru evitarea riscului de condens;
- c) asigurarea debitului minim de aer proaspăt;
- d) utilizarea de cazane și/sau aparate de condiționare a aerului, inclusiv instalațiile aferente clădirilor, cu încadrarea în valorile randamentelor minime admisibile.

(2) Valorile minime ale cerințelor pentru categoriile de clădiri prevăzute de Legea nr. 372/2005 sunt stabilite prin Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, denumită în continuare *metodologie*, aprobată prin ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 126/2007.

CAPITOLUL III

Auditul energetic al clădirii

Art.4. – (1) Auditul energetic al clădirii reprezintă o procedură specifică având ca scop obținerea datelor privind:

- a) profilul consumului energetic al clădirii;
- b) identificarea și cuantificarea măsurilor pentru realizarea unor economii de energie;
- c) raportarea rezultatelor.

(2) Auditul energetic al clădirii se realizează, după caz, pe baza datelor extrase din Cartea tehnică a construcției sau, în lipsa acesteia, în baza releveului clădirii.

(3) Auditul energetic al clădirii cuprinde:

a) analiza termică și energetică a clădirii, pe baza căreia se elaborează certificatul de performanță energetică a clădirii, denumit în continuare *certificat*;

b) stabilirea măsurilor în vederea creșterii performanței energetice a clădirii, cu estimarea costurilor, a economiei de energie, precum și a duratei de recuperare a investiției.

Auditul energetic al clădirii se finalizează cu raport de audit energetic.

(4) Modul de efectuare a auditului energetic al clădirii este stabilit prin metodologie.

Art.5. – Auditul energetic al unei clădiri existente care a fost supusă unei operațiuni de extindere se efectuează pentru întreaga clădire.

CAPITOLUL IV

Inspecția energetică a cazanelor, a centralelor termice și a instalațiilor de încălzire

Art.6. – Inspecția energetică a cazanelor, a centralelor termice și a instalațiilor de încălzire ale clădirii are ca scop determinarea performanțelor energetice ale acestora, precum și stabilirea măsurilor ce trebuie luate în vederea reducerii consumului de energie și a limitării emisiilor de dioxid de carbon, în conformitate cu reglementările tehnice și legislația specifică în vigoare.

Art.7. – (1) Inspecția energetică a cazanelor, a centralelor termice și a instalațiilor de încălzire ale clădirii se efectuează de către experți tehnici atestați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și a actelor normative subsecvente acesteia, pentru specialitatea instalații termice și ventilare - It.

(2) Inspecția energetică a cazanelor, a centralelor termice și a instalațiilor de încălzire ale clădirii se face pe baza documentației existente în cartea tehnică a construcției, precum și a documentelor de agrementare ale echipamentelor, dispozitivelor și armăturilor utilizate.

(3) În lipsa cărții tehnice a construcției se efectuează releveul echipamentelor și al instalațiilor.

Art.8. – (1) Inspecția energetică a cazanelor, a centralelor termice și a instalațiilor de încălzire se efectuează în conformitate cu reglementările tehnice specifice și are în vedere:

a) sistemul de încălzire adoptat, puterea termică instalată, suprafața de încălzire, datele privind caracteristicile constructive ale clădirii – structură, anvelopă, materiale –, tipul de folosință al clădirii – rezidențial / nerezidențial – etc.;

b) determinarea eficienței energetice a sistemului de încălzire prin colectarea datelor privind diagrama de funcționare a sistemului de încălzire, modul de exploatare a sistemului de încălzire proiectat și cel utilizat, tipul de control al sistemului de încălzire;

c) analiza capacității sistemului de încălzire de a satisface serviciile prevăzute în proiect, menționarea diferențelor dintre prevederile proiectului și situația constatată, consemnarea cazurilor de nefuncționare;

d) colectarea de date privind contorizarea sistemului de încălzire la sursă și la consumator, existența înregistratoarelor și a robinetelor termostactice la corpurile de încălzire;

e) stadiul fizic de conservare / degradare al termoizolației cazanului și a conductelor de transport a agentului termic.

(2) După efectuarea inspecției energetice a cazanelor, a centralelor termice și a instalațiilor de încălzire, se elaborează un raport de inspecție cu recomandări, care:

a) vor ține seama de costurile efective și de posibilitatea aplicării lor;

b) vor cuprinde acțiuni posibile imediat - înlocuiri - și alte acțiuni care se au în vedere în caz de reabilitare/renovare;

c) vor indica opțiunile posibile în vederea utilizării energiilor re folosibile.

Art.9. – (1) Procedura de inspecție energetică a cazanelor cuprinde prevederi referitoare la:

a) identificarea cazanelor prin colectarea de date tehnice referitoare la caracteristicile tehnice, felul combustibilului, puterea minimă și maximă, data fabricației, clasa cazanului, precum și date privind emisiile de CO₂, felul arzătoarelor, modularea puterii arzătoarelor etc.;

b) colectarea de date privind: instrucțiuni de exploatare, rapoarte de inspecții anterioare, rapoarte de exploatare, facturi de combustibil, diagrame de funcționare, stabilirea consumului de energie, stabilirea pierderilor de căldură a cazanului etc.;

c) analiza modului de exploatare a cazanului de către personal calificat și/sau autorizat, cu menționarea oricărui caz de nefuncționare;

d) verificarea aparatelor de măsură și control, a senzorilor și aparatelor indicatoare ale cazanului, sistemului de automatizare a funcționării cazanului;

e) estimarea performanței energetice a cazanelor în momentul inspecției;

f) recomandări privind posibilitatea de creștere a performanței energetice a cazanelor.

(2) După efectuarea inspecției energetice a cazanului, se elaborează un raport de inspecție cu recomandări privind creșterea performanței energetice a acestuia, care:

a) vor ține seama de costurile efective și posibilitatea aplicării lor;

b) vor cuprinde acțiuni posibile cu aplicabilitate imediată – înlocuiri – și/sau alte acțiuni cu aplicabilitate pe termen mediu care au în vedere reabilitarea / renovarea;

c) vor indica opțiunile posibile asupra schimbării combustibilului sau a tipului cazanului.

CAPITOLUL V

Inspecția energetică a sistemelor de climatizare în clădiri

Art.10. – (1) Inspecția energetică a sistemelor de climatizare se efectuează în conformitate cu reglementările tehnice specifice și are în vedere:

a) sistemul de climatizare adoptat, debitul de aer de introducere și de evacuare, datele privind caracteristicile constructive ale clădirii – structură, anvelopă, materiale –, tipul de folosință al clădirii – rezidențial / nerezidențial – etc.;

b) identificarea sistemului de climatizare prin colectarea datelor privind diagrama de funcționare: necesarul de căldură și frig, modul de exploatare proiectat și cel utilizat, tipul de control al sistemului de climatizare;

c) evaluarea randamentului și dimensionării acestora în raport cu necesitățile de climatizare ale clădirii;

d) analiza capabilității sistemului de climatizare de a satisface serviciile prevăzute în proiect, menționarea diferențelor dintre prevederile proiectului și situația constatată, consemnarea cazurilor de nefuncționare, sistemul de automatizare adoptat;

e) colectarea de date privind contorizarea consumului de căldură și frig, de apă și energie electrică;

f) stadiul fizic de conservare / degradare al termoizolației aparatelor de climatizare și a canalelor de transport a aerului;

g) stadiul fizic privind modul de amplasare și de reglaj al gurilor de introducere și de evacuare a aerului;

h) existența sistemelor de atenuare a zgomotului, verificarea nivelului de zgomot;

i) datele cu privire la tipul de agent frigorific utilizat și încadrarea acestuia în categoria acceptată din punct de vedere al poluării mediului;

(2) După efectuarea inspecției energetice a sistemelor de climatizare, se elaborează un raport de inspecție cu recomandări privind îmbunătățirea sau înlocuirea sistemului de climatizare și alte soluții posibile și care:

a) vor ține seama de costurile efective și de posibilitatea aplicării lor;

b) vor cuprinde acțiuni posibile cu aplicabilitate imediată – înlocuiri – și/sau alte acțiuni cu aplicabilitate pe termen mediu care au în vedere reabilitarea / renovarea;

c) vor indica opțiunile posibile și indicații asupra posibilității utilizării energiilor refolosibile sau a unor sisteme de climatizare cu eficiență crescută.

CAPITOLUL VI

Certificatul de performanță energetică a clădirii

Art.11. – (1) Certificatul se elaborează prin grija investitorului / proprietarului pentru categoriile de clădiri definite la art.7 alin.(1) din Legea nr.372/2005 și se păstrează la cartea tehnică a construcției. În lipsa cărții tehnice a construcției, până la constituire, certificatul se păstrează de către proprietar.

(2) Certificatul este un document tehnic cu caracter informativ și care atestă performanța energetică a clădirii prin compararea acesteia cu clădirea de referință stabilită prin metodologie, precum și încadrarea clădirii într-o clasă de performanță energetică.

(3) Modul de elaborare și de întocmire a certificatului este stabilit prin metodologie. Modelul de certificat este prezentat în Anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice.

Art.12. – (1) Pentru categoriile de clădiri care se construiesc, certificatul se elaborează prin grija investitorului / proprietarului și se cuprinde în documentația pentru recepția la terminarea lucrărilor.

(2) Pentru categoriile de clădiri care se vând sau se închiriază, certificatul se elaborează prin grija proprietarului și se prezintă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv a contractului de închiriere.

CAPITOLUL VII

Auditori energetici pentru clădiri

Art.13. – Certificatul se întocmește de către auditori energetici pentru clădiri, atestați tehnico-profesional în condițiile legii, denumiți în continuare *auditori*.

Art.14. – (1) Atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții ca auditori energetici pentru clădiri în specialitățile construcției și/sau instalații se face sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) pct.23 din Hotărârea Guvernului nr.361/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 285/2007.

(2) În funcție de felul activităților pe care le desfășoară, auditorii sunt atestați după cum urmează:

a) auditori gradul I, care pot realiza auditul energetic al clădirilor, precum și elaborarea certificatului, pentru toate categoriile de clădiri definite la art.7 alin.(1) din Legea nr.372/2005 care se construiesc, sunt vândute sau închiriate;

b) auditori gradul II, care pot elabora certificatul pentru clădirile unifamiliale și apartamentele din blocurile de locuințe, care se construiesc, sunt vândute sau închiriate.

(3) Procedura pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor ca auditori se elaborează ca reglementare tehnică în domeniul construcțiilor și se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și conține în principal:

- a) condițiile pe care trebuie să le îndeplinească specialiștii care solicită atestarea ca auditori;
- b) componența comisiilor, modul de numire a acestora și modul de examinare a specialiștilor;
- c) forma și conținutul certificatului de atestare tehnico-profesională, a legitimației și a ștampilei ;
- d) perioada de valabilitate a atestării și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru prelungirea acesteia.

Art.15. – Lista auditorilor se gestionează și se actualizează semestrial și poate fi consultată pe pagina de web a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții tranzitorii și finale

Art.16. – (1) Prevederile art 12 alin. (1) și (2) din prezentele norme metodologice, se aplică de la data de 01 ianuarie 2007 pentru clădirile care se construiesc, sunt vândute sau închiriate. Prin clădire care se construiește se înțelege clădirea pentru care autorizația de construire a fost emisă după data de 01 ianuarie 2007, data intrării în vigoare a Legii 372/2005.

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), pentru clădirile de locuit unifamiliale și apartamentele din blocurile de locuințe pentru care se încheie contracte de vânzare-cumpărare sau de închiriere, prevederile art. 12 alin. (2) din prezentele norme metodologice, se aplică de la data de 01 ianuarie 2010.

Art.17. – (1) Auditorii întocmesc și completează registrul propriu de evidență al certificatelor și rapoartelor de audit, denumit în continuare *registru*, în baza documentelor tehnice elaborate și arhivate. Modelul de registru este conform Anexei nr. 2 la prezentele norme metodologice

(2) Auditorii răspund, în condițiile legii, pentru datele înscrise în certificat, pentru conținutul raportului de audit și pentru întocmirea corectă și completă a registrului.

Art.18. – Pentru clădirile existente care necesită lucrări de reabilitare termică, finanțate din fonduri publice și/sau credite externe contractate sau garantate de stat, raportul de audit fundamentează oportunitatea și necesitatea intervenției și este parte componentă a studiului de fezabilitate.

Art.19. – (1) Prin grija auditorului, certificatul se editează pe suport de hârtie și în format electronic.

(2) Certificatul, editat pe suport hârtie, se gestionează după cum urmează:

- a) un exemplar se înregistrează la unitatea administrativ-teritoriale pe raza căreia se află clădirea;
- b) un exemplar, înregistrat la unitatea administrativ-teritoriale pe raza căreia se află clădirea, se predă beneficiarului;
- c) un exemplar, înregistrat în registru, se păstrează în arhiva auditorului, pe perioada de valabilitate a certificatului.

(3) Certificatul în format electronic se transmite, în termen de 5 zile de la data înregistrării, la unitatea administrativ-teritoriale pe raza căreia se află clădirea, la Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții și Economia Construcțiilor, unitate aflată coordonarea în Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

Art.20. – (1) Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții și Economia Construcțiilor centralizează și prelucrează statistic datele cuprinse în certificate, în vederea constituirii de bănci de date specifice domeniului eficienței energetice a clădirilor.

(2) Cheltuielile pentru constituirea și funcționarea băncilor de date prevăzute la alin. (1), se suportă din veniturile proprii constituite la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în baza prevederilor art. 40 din Legea nr.10/1995.